Grønhøj bestyrelsesmøde 26/1-2017

Tilstede: Maiken, Hanne, Gert, Gerd, Gunnar, Guy og Eva (referent)

1. Grundejerforening syd status

Gert: Generalforsamling d 25/4-17, der er kun 4 tilbage i bestyrelsen og der er brug for 6-7 nye medlemmer. ( Maiken kan ikke deltage, det er Janniks fødselsdag.)

Forskellige problemstillinger.

Problemer med kasserer funktionen. Revisions tilbud indhentet men det er dyrt og foreningerne vil ikke have kontingentstigninger. Rummer Vejfond, investeringer og andet regnskab. Regnskabskyndige er formand og kan ikke også være revisor

Fælleshusets funktion er nogenlunde løst

Gert har siddet i en del år og Grønhøj har brug for et bestyrelsesmedlem, og vi vil gerne bede nogen om at melde sig.

1. Punkter til ny leder Annette Klingenberg

Mailadresse på Annette, så hun kan få en doodle, så vi kan fastsætte møde

Hvad gør vi med gulve, der ikke kan slibes mere og derfor skal udskiftes? Regler og budget

Er der styr på hvad der skal laves ved udflytninger af hhv lejer og medejer (vedligehold af rør i væggene, vandskader)

Status på tagsagen

Opdatering af opfølgningsliste

Gennemgang af dokumenter i mit3B fra aug 2016, mhp at lave en OnePager med vejledning i vedligehold til beboere

Vi synes det ville være en god ide at afholde et husmøde, hvor Annette gennemgår reglerne

Der skal laves mail og indkaldes til møde med dagsordenpunkterne

Udlejningsprocedure, nedskrivnings regler. Problemer med udlejning af medejerboliger med tilvalg der ikke er tidssvarende. Hvad sker der med dem, der af legitim årsag ikke sagde ja, ryger de ned i bunden af listen (det har vi en tilbage melding på).

Jeanettes spørgsmål omkring omkostningerne til Grønhøj vedrørende manglende husleje indtægter.

Konvertering fra medejer til leje (Mulle). Der er flere der gerne vil have konverteret

Samdrift: Måløv Park vil gerne være med og Østerhøj vil ikke. Vi har ikke hørt videre. Status?

Kontakt procedure til 3B. Hvornår kontakter man hvem? 4 telefonnumre på hjemmesiden.

1. Status på installering af nye varmemålere

Lidt småproblemer men, VVS folk kom hurtigt ved tilkald, også lørdag aften.

1. Udlejningssituationen

Omkonvertering fra medejer til leje (Mulle)

Snarrestræde 5 er udlejet pr 1/2-17

Østerhøjvej 58 har fremvisning d 5 februar

Skyttestræde 5 har fremvisning d. 31/3-17

Jeanettes spørgsmål omkring omkostningerne til Grønhøj vedrørende manglende husleje indtægter.

1. Status på samdrift

Måløv Park vil gerne være med og Østerhøj vil ikke. Vi har ikke hørt videre. Status?

1. Andet

Opdatering af hjemmesiden med rigtige numre på håndværkere (**Guy**)

**Hanne** tager med 3B til folkemøde på Bornholm. Gerd og Gunnar og Maiken overvejer at tage med. Der må kun deltage to fra hver bestyrelse.

Diskussion om ny ledelsesstruktur. 2 februar er der informationsmøde den nye ledelsesstruktur, der er fjernet områd ledere, og lavet et strategisk samarbejde med KAB. Maiken og Hanne kan ikke deltage, andre meldte sig ikke.

Gert skal til møde om ny affaldordning i Ballerup kommune. Det er i kraft af at han er i Grønt råd

1. Næste møde.

Eva laver doodle snarest til 2 bestyrelsesmøder (1 med 1 uden Annette)