**Referat fra bestyrelsesmøde onsdag d. 08.03.2017**

**Vedligeholdelse og Fraflytningssyn.**

Der er behov for et møde, hvor reglerne forklares.

Anette undersøger, hvad vi gør ved fraflytninger af medejerboliger.

Tilkøb er ved at være nedslidte, og en ny ejer skal f.eks. selv finansiere nyt gulv.

Gælder også procedurer vedr. hvidevarer

Nedskrivning af de oprindelige tilvalg i forbindelse med nye lejemål.

Godkendte ombygninger så som ”hullerne” er tilsyneladende ikke gemt på skrift.

Anette tjekker op på dette evt. med stikprøver.

**Vedligeholdelses regler:**

Dokumenter på 3b skal opdateres med entydigt navn. Anette lover at bede admin. om at gøre dette.

**Udskiftning af gulve:**

Lige nu er problemet, at alle bøgeparketgulve er ved at være nedslidte.

Det ville være godt at have tilbud (altså forskellige gulvtyper), som man kan vælge imellem og det vil måske spare afdelingen for nogle penge.

Medejere skal selv betale, og afdelingen betaler lejeboliger.

Der skal laves en plan.

**Status på ”tagsagen”.**

d.7 marts har 3B bedt advokaten vurdere, om vi kan komme videre, da byggeskadefonden har afvist at ændre afgørelse. De vil kun dække 45 taghætter (750.000), hvilket er de først monterede. Dvs. vi kommer selv til at få en regning for 67 taghætter, hvilket vil være omkring en mio. Vi tør ikke begynde at udbedre, da det kan se ud som om vi anerkender afgørelsen og det gør vi ikke. Vi vil helst ikke ende med at regningen hænger på os.

Vi afventer svar fra advokaten.

**Opdatering på opfølgningslisten.**

Annette sender den nyeste på mail, og vi fik en hardcopy.

Der er ikke så mange projekter i gang. Varmemålere er fint afsluttet.

**Konvertering fra medejer til lejer?**

Diskussion om konvertering til almene lejligheder for at slippe for kompleksiteten ved medejer lejlighederne.

Dette adresseres på et senere møde, men Annette stikker lige en finger i jorden i 3B.

**Status på samdriften:**

Annette har forsøgt at indkalde til møde, men det har været svært. Hun prøver videre. Samdriften er ikke trådt i kraft endnu, da underskrifterne mangler.

Der er varslet ændringer overfor medarbejderne, der gerne vil i gang.

**Udlejningsprocedurer:**

3b sender tilbud om en ledig lejlighed til ca. 20 personer. Der oplyses om lejlighedens størrelse, pris for depositum, leje m.m. De får samtidig en dato til informationsmøde her hos os, hvor de skal melde sig og dukke op for at komme i betragtning. Hvis ingen melder sig, aftales ny dato og der sendes ud til flere.

Af dem der møder op, får den person der står øverst på ventelisten tilbudt lejligheden. Takker de nej (dog max 3 gange), holder de deres plads på ventelisten.

Kommunen anviser kun lejeboligerne, ikke medejer. Annette skal til møde med kommunen d. 28 og vil spørge om det kan ændres.

Det kan være svært for nye medejere at nå at optage lån. Pengene skal typisk falde senest 14 dage efter aftalen er skrevet under.

Men hvis de kontakter 3b, kan der som oftest laves en aftale. Måske skal der ændres i de dokumenter, der sendes ud om tidsfrister og muligheder for udskydelse for indbetaling af indskud.

**Annette** fremskaffer info materialet.

**Diskussion om rundvisningerne**. Skal vi vise lejlighederne frem eller bare tale om, hvad det vil sige at bo i Grønhøj, om fælles demokrati og godt naboskab.

Udgiften for tom lejlighed betales de første 3 måneder af fraflytter, de øvrige måneder er der ”en fond” der dækker det meste, tror vi. Annette tjekker op på dette.

Skal fremvisningen gå på tur?

**Kontaktprocedure til 3b.** Der står 4 numre på hjemmesiden – hvornår kontaktes hvem?

**Hjemmeside/opdatering af numre.** Guy opdaterer, og Annette ser, om der kan linkes på 3Bs hjemmeside.

**Områdemøde d. 21 marts: kl 17-21 i Grønhøjs fælleshus. Hanne, Gert, Gerd og Gunnar deltager**

**7 april: Besøg fra Schweiz og Østrig-** 90min. Oplæg om at bo i Grønhøj (på engelsk). Gæsterne ønsker at se forskellige boligforeninger og typer af bebyggelser i DK.

**Søndag d 23 april:** Have/arbejdsdag

**25 April:** Generalforsamling i grundejerforeningen Østerhøj syd.

**Datoer til nye møder:**

**Bestyrelsesmøde:** Tirsdag d. 18 april kl. 19.30

**Markvandring:** Onsdag d 3 maj kl. 17 med smørrebrød efter gåturen

**Budgetformøde:** Onsdag d 14 juni kl. 18 incl. smørrebrød (foreløbigt forslag)