Referat af Grønhøj Husmøde 2018.04.03

Omkring 36 deltagere…..

1. Orientering om evt. opsætning af solfilm. Kl. 19.30 kommer Jimmy Winther Hansen fra Nordisk Solfilm. Han vil fortælle om og vise nogle forskellige typer, så vi kan få et indtryk af, hvordan de virker.

Stor mængderabat, hvis der købes mere en 100 m2. ca 1500.- for 1-2 m2 og ca 850 for over 100. Priserne er inklusiv montering.

Lys plastik tager ca. 40% af varmen, og det er ca. 50% mere effektivt at montere udvendigt. Hvis der ikke er fremkommeligt udvendigt, monteres på indersiden og ellers på ydersiden.

Hvis vi samler, hvor mange, der er interesseret også vil de gerne komme med et tilbud.

Opfordring til at undersøge om det er en forbedring, lidt diskussion om hvordan det kan finansieres. Der er fabriksgaranti på 10 år (afskrivningsforslag?). Bestyrelsen taler med 3B om finansierings muligheder.

Spørgsmål om forsikring evt. dækker skader på filmen. (spørg evt. Anette)

Glassprængninger, der skyldes filmen dækkes af 3M uagtet om, det sker efter 1 eller 20 år?

Jimmy lægger visitkort, så folk kan ringe og stille spørgsmål.

2. Orientering om byggesynsrapporten, som I har fået tilsendt.

Guy fortæller om hvad rapporten er, og konklusionen er, at der skal henlægges flere penge til vedligeholdelse. Bestyrelsen oplyser om at vi har bedt 3B om at fortælle, hvordan de forestiller sig at vi kan finansiere dette. Vi har ikke fået svar på det endnu.

3. I forlængelse af dette:

· Maling af skure (værdi: 60.000 kr)

· Maling af hoveddøre (værdi: 90000 kr)

· Betaling, hvis man ikke selv vil / kan male.

Beboer holdninger: Det kan man selv gøre. Fælles indkøb? Skal vi gøre det sammen? Hvad hvis man ikke vil eller kan selv? Forskellige holdninger til om man selv vil. Andre vil ikke.

En gruppe går videre med at se på en løsningsmodel, hvor vi selv kan male og dem der ikke vil deltage, kan betale sig fra det (Sandra, Jannik og Guy)

4. Orientering om gulvene i Grønhøj.

Maiken har fået svar på 38 lejemål, hvoraf 10 menes at være meget slidte. Mange har ikke set en vedligeholdelsesmappe. Anette har bedt om denne og vil sørge for at alle får den.

Medejere skal sørge for at udskifte og vedligeholde gulvene.

3B vil se på, hvor mange der er er konverteret fra/til leje/medejer, og lover at vende tilbage. Der er undren og utilfredshed med, at der ikke er afklarede forhold, og der er mange spørgsmål hertil.

Bestyrelsen lover at blive ved at presse 3B og få en løsning.

5. Rottebekæmpelse/ forebyggelse.

Rotter breder sig i disse dage, og de får 2-3 ekstra kuld pr år.

Det vi selv kan gøre er at smide affaldet i containere der ikke er helt fyldte, men kan lukkes.

Undlade at fodre fugle og katte, og lade maden blive liggende ude. Rottefængeren anbefaler at man helt undlader fodring.

Man skal maile til rottefængeren på Borgerservice, hvis man ser en rotte.

Nogle beboere har også myreplage.

Hundeluftning….et begyndende problem med hundelorte i haver osv. Tilsyneladende er der en person (ikke Grønhøjer), der ikke samler op. Opfordring til at samle op og evt. konfrontere dem der ikke gør det.

6. Regler for unges brug af fælleshuset til f.eks. spilleaftener.

Nogle bliver generet af lange natlige spilleaftener og bordtennisspil, og der bliver nogle gange ikke ryddet ordentligt op. Der tisses nogle gange fra trappen og smides øl.

Der foreslås en liste med en ansvarlig bruger, selvom det ”bare” bliver lånt.

Der skal skelnes mellem fest og hygge…..f.eks 10 unge og øl er en fest, mens f.eks er 6 unge, der spiller bordtennis og drikker sodavand og går hjem kl. 23 er hygge.

Det indskærpes at forældrene stadig har ansvaret for at deres unge, og huset skal

Den røde Teslas parkering på pladsen generer, og den holder der, selvom den ikke lader. Den skal som andre biler parkere på parkeringspladsen. Pernille tager en snak med ejeren.

Mulle fortæller om utæthed i tagerenden mellem Snarrestræde 9 og 11…….