

Bestyrelsens beretning 2013 - 2014-09-09

Bestyrelsen har i år holdt 8 møder:

- **4 ordinære møder**, hvor vi bl.a. to gange skulle besvare omfattende **spørgeskemaer** fra 3b. Det ene handlede om samarbejdet med 3b og serviceafdelingen, det andet om hvor vidt boligerne, er tidssvarende, store nok osv. Den ene gang vandt vi en stor pakke med div. lækkerier, fordi vi havde været hurtige til at besvare, hvilket jo var meget hyggeligt!
- Vi har i årets løb haft mange emner på programmet, nogen er der kommet noget ud af, dem nævner jeg senere, andre arbejder vi eller 3b stadig med. For at holde styr på emnerne og hvor langt vi er kommet med dem, har vi, dvs. Marek, lavet en ny aktivitetsliste, som vi arbejder på at blive bedre til at tage udgangspunkt i. Nogen af de emner vi har drøftet i år er bl.a.: vandspareprogrammer, opmærkninger på P-pladser, fugning af badeværelser, overdækning til cykler, fælles kalkfjerner i vandsystemet, fælles vinduespudsning, døde træer langs Østerhøjvej, nabohjælp, solafskærmning m.fl. Der ud over har der igen været klager over katte, som besørger både i sandkassen og i gruset på legepladsen og hunde, som går frit og ubevogtet besørger på græsplænerne. Vi vil derfor endnu engang henstille til både katte – og hundeejerne om at holde øje med dyrene, når de lukkes ud og så rydde op efter dem.
- **1 møde med markvandring med Lasse og Peter Hvam**. Nogle af de ting, vi så, var: At **dørkarmene** og de **hvide søjler** trængte til maling. De er nu blevet malet. **Vinduerne**, som i den grad trænger til olie. Iflg. Lasse er der indhentet tilbud på dette og det skulle gerne nås i efteråret, i hvert tilfælde syd - og vest vinduerne. **Tagudhæng** skal ses efter, når man alligevel er oppe under taget. Nogle af **skurene**, er rådne især på sydsiderne og trænger til maling. Maling er udført. På legepladsen var **gyngestativet** råddent i den ene side, det er nu repareret, men sandkassen og afgrænsningsstammer er pil rådne, så der skal tages stilling til, hvad der skal gøres med legepladsen. **Hække og haver** ser i det store hele pæne ud. Dog har nogle tilsyneladende glemt eller har ikke kræfter til selv at klippe hækkene eller holde det lille stykke jord ud mod vejen. Hvis nogen ikke har kræfter til at klare hækkene, så henvend jer til udeudvalget, så kan I nok få hjælp på en af havedagene.
- **1 budgetformøde med Lasse og Helle Heinz**. På budgetformødet går vi sammen med Lasse og Helle budgetforslaget fra 3b igennem. I år handlede det for os især om at finde besparelser i budgettet, fordi huslejestigningen i flg. det udsendte ville være 27%. Som I forhåbentlig kan huske og har lagt mærke til, fik vi, på grund af de tilbagebetalte ejendomsskatter, en markant huslejenedsættelse i hele 2014 på ca. 17%. Derfor opstår der nu en tilsvarende stigning på ca. 17%, som altså er helt forventelig. På afdelingsmødet 2013 blev der gjort kraftigt opmærksom på det u hensigtsmæssige i denne model, netop på gr. af den store stigning det ville afstedkomme og fordi 3b allerede dengang havde viden om, at der nok ville komme kommunale stigninger oveni. Vi fik på dette møde bragt budgetstigningen ned til 25%, hvilket vil sige en reel stigning på ca. 4 -5%. Lasse vil komme nærmere ind på dette, når budgettet gennemgås..
- **2 møder, hvor fælleshusudvalget deltog**. Som I har set i indkaldelsen til afdelingsmødet, er der et punkt på dagsordenen, som omhandler justeringer af husorden for Fælleshuset. Der har i løbet af året været en del klager over ikke bare larm og høj musik, men også voldelig adfærd overfor vores beboere og hærværk på biler. Derfor mødtes vi med fælleshusudvalget for at gennemdrøfte reglerne, som I skal tage stilling til lidt senere. Det andet møde holdt vi, for at diskutere, hvordan samarbejdet mellem bestyrelsen og dette og andre udvalg kan blive optimeret.

Julefrokost :Bestyrelsen og medlemmerne fra div. udvalg samt Lasse holdt som sædvanlig en hyggelig julefrokost midt i december.

Udover de nu omtalte møder har bestyrelsen været repræsenteret på:

- Formøde til formandsmøde
- **Formandsmødet**, hvor der blev talt meget om, at det skal være rart at komme hjem, når man bor i 3b's bebyggelser, og derfor vigtigheden af at vi som beboere kender hinanden og hilser, når vi mødes og gerne i foreningen laver forskellige aktiviteter sammen f.eks. som vores havedage, adventshygge og gerne mange flere. På det møde kom det også frem, at 3b ønsker at etablere samdrift mellem afdelingerne i Ballerup Kommune.

Derfor har vi været til dels et

- **Formøde om samdrift mellem 3b's afdelinger i Ballerup**. Det blev afholdt i Måløv Park og formålet var at høre de forskellige afdelingers indstilling til samdrift.

dels

- **3b's møde om samdrift**. 3b har et ønske om at samle driften under "en hat", lidt som det har fungeret siden Peter Hatting blev sygemeldt i foråret. Grønhøj har p.t samdrift med Jægerbo og Kløvermarken. Vi var indstillet på at gå med i en forsøgsordning, men på dette møde kom der ingen endelig afgørelse om dette.
- **Møde i Energi - og miljøudvalget** under 3b. Her blev der bl.a. talt om en del om etablering af solceller. Vi kan, hvis vi vil, få en konsulent til at give vejledning i forhold til vores bebyggelse for ca. 6000kr. Det blev anbefalet, at vi arbejdede videre med det, da udgifterne skulle være tjent ind i løbet af ca. 10 år. Vi er p.t. ikke nået videre med det.
- **Møde med H.H.** om indføring af elektronisk kasserapport, fordi 3b har bestemt, at kasserapporterne nu skal indsendes elektronisk på excelark. Det måtte vi lige have en indføring i. Formålet er at det skal blive lettere for 3b at holde styr på regnskaberne og vi håber, at det snart også vil føles lettere for os og ikke tage så lang tid.
- Møde med den nye **områdechef** Thomas Blåbjerg Lund, som blev vist rundt i bebyggelsen og så et par af boligerne. Han har fra et tidligere job kendskab til etablering af legepladser, så han kan forhåbentlig komme med gode ideer til vores.
- **Repræsentantskabsmøde**. Det vigtigste fra dette møde er nok, at Måløv nu er godt repræsenteret i 3b's repræsentantskab, idet Jens Wenzel Andersen fra Måløv Park blev valgt ind og to andre Måløvborgere Henrik Thornfeldt ligeledes fra Måløv Park og Ulrich Falck fra Kløvermarken blev valgt som suppleanter.
- **Generalforsamling i grundejerforeningen Østerhøj Syd**. Der gik meget lang tid på mødet med regnskab og budgetter og det fremgik, at der har været samarbejdsproblemer, dels i forhold til kassereren og dels mellem bestyrelsen og fælleshusudvalget. Der blev omsider valgt en ny bestyrelse. Formanden og to andre måtte gå af og tre nye medlemmer (kvinder) kom ind. Ny formand er: Anni Thuesen, Snarrestræde 21 og Gert Schönberg er nu næstformand der. Et par ting jeg i.ø. hæftede mig ved var, at der blev gjort opmærksom på, at man **ikke** må smide haveaffald på de offentlige områder, altså markerne omkring os, selvom det måske nedbrydes der. Der har været en del indbrud i området ved højlys dag og

mens folk var hjemme, så vi blev opfordret til at holde øje med ”mystiske” personer og endelig har der åbenbart været en del klager over larm og uønsket adfærd i forbindelse med fester.. Derfor arbejder de nu på at få lavet en ny passage rundt om huset, så hovedindgangen bliver den, ned mod Måløv Parkvej.

- Møde med YouSee, hvor Gert deltog. Lasse Asp har nu forhandlet sig frem til rabatter på bredbånd og mobiltelefoni. Kontakt 3b for yderligere info.

Andre ting vi har beskæftiget os med, hvor der er kommet resultater :

Folderen om **medajerboligerne** er omsider kommet ud og det ser ud som om, man kan bruge den til at få svar på de fleste spørgsmål vedrørende medejerboligen. Noget, som vi hidtil har opfattet som problematisk, er, at servicemedarbejderne måske ikke helt har vidst, om der var tale om en medejer eller lejer. Det skulle fremover ikke være et problem, fordi syn i forbindelse med til – og fraflytning nu skal ske elektronisk, hvorfor lejetypen skal fremgå på skærmen. En anden ting vi har drøftet, er syn af haverne ved fraflytning, idet der ikke er retningslinje for, hvad en fraflyttet lejer /medejer kan tage for f.eks. en terrasse. Det er vigtigt at få med.

Indkøb: På afdelingsmødet sidste år blev det i forbindelse med diskussion om brugen af ejendomsskattepengene besluttet, at ønskerne om et bordtennisbord og et nyt TV ikke behøvede at købes for de penge, men bare kunne indgå i det almindelige regnskab. Derfor er der blevet indkøbt både TV og bordtennisbord til fælleshuset. Der er endnu ikke lavet regler for brugen af bordtennisbordet, men vi har dog vedtaget, at de spillende selv må levere nye bolde. Tak til Rune og Mette for at finde ud af, hvilket bord, det skulle være og for at samle det. Vi besluttede samtidig at få etableret wi-fi i fælleshuset, dels fordi det giver flere muligheder for brug af TVt, dels fordi vi, når bestyrelsen holder møderne der, kan komme på nettet. Koden hænger på opslagstavlen.

Der blev stillet et forslag fra Gunner Cameron om indkøb af **en trailer**, hvilket også er blevet effektueret. (ikke så stor som ønsket, men vi håber, den alligevel må blive til gavn og glæde. Bl.a. kan man nu selv transportere sit storskrald til genbrug!! I øjeblikket kan man låne den ved at henvende sig til Marek Normind, Øh. Vej 14.

Aktiviteter i diverse udvalg:

Der er tradition for, at de forskellige udvalg gør et stort stykke arbejde for Grønhøj, det er også sket i år. Har I lyst til at være med i et af de eksisterende udvalg, så hold jer ikke tilbage eller har nogen lyst til oprette et nyt udvalg, så henvend jer til bestyrelsen, så vil vi forsøge på at koordinere, så der ikke er flere udvalg, der arbejder med det samme emne..

IT- udvalget: Max

Det mindste udvalg er IT- udvalget, som består af Max Guld. Han har som sædvanlig hjulpet med at lægge div. referater på hjemmesiden. Tak for det!

Da vi syntes, at hjemmesiden efterhånden trængte til oprydning, tale vi med Max om det, men da han havde (desværre for os) en del andre opgaver. Derfor valgte bestyrelsen at oprette en ny hjemmeside, hvor det bl.a. også skulle blive lettere at lægge materiale ind. Den er ikke færdig endnu, men vi arbejder stadig med den, og vil give besked, så snart den er færdig.

Udeudvalget: Guy, Anne, Pernille og ?

De har i det forløbne år arrangeret 2 havedage, den ene lå desværre lige op til påsken, så fremmødte var lidt begrænset, men på begge dage blev der knoklet med klipning, oprydning, plantning bl.a. blev der lagt mange tulipanløg, som I forhåbentlig nød i foråret. Der er indkøbt en ny græsslåmaskine, trillebør, spader, batteridrevet hækkeklipper, sakse og andet. Det stod

ikke kun på arbejde, vi hyggede os med dejlig morgenmad før, øl og vand under og snobrød og pølser efterfølgende. Tak også til jer for jeres indsats.

Næste havedage er søndag d. 26.10. (Sidste søndag i oktober. Husk sommertid slutter).

Værkstedsudvalget: Guy, Marek, Gert, og Jannik

I løbet af sidste år opstod dette udvalg, som før havde været en del af fælleshusudvalget, hvilket vi i bestyrelsen ikke var opmærksomme på.

Vi vidste heller ikke, at der var truffet beslutning om, ikke at købe flere ting til værkstedet, fordi de forsvinder. De nuværende udvalgsmedlemmer syntes, at værkstedet ikke fungerede, som tiltænkt og har derfor ønsket at lave om på dette.

Der er etableret stik ude, så man kan støvsuge bil o.l., en kompressor til at pumpe dæk, gode muligheder for at ordne cykler m.m.. Vi vil på det kraftigste opfordre til, at værktøj og andet som lånes fra værkstedet, afleveres tilbage så hurtigt som muligt, da det går fra den ”fælles pengepung”, når nyt skal købes. Tak til jer også,

Fælleshusudvalget: Gunner, Elin og Thomas.

Fælleshusudvalget er af kæmpe betydning for Grønhøj. De sørger for at Fælleshuset fungere, at der er de ting, man skal bruge, at det er pænt og hyggeligt og vigtigst af alt, så står de for udlejning af huset. De arrangerer adventshygge med gløgg og æbleskiver og sætter juletræ op, ligesom de år efter år har sørget for, at vi får fejret Grønhøjs fødselsdag 1.ste. søndag i maj. Stor tak til fælleshusudvalget, men især **stor tak til Elin og Gunner**, som nu desværre har valgt at trække sig ud efter henholdsvis 9 og 13 år! De fortjener om nogen stor tak fra os alle og derfor vil vi gerne overrække jer en lille erkendtlighed. **Stor tak!**

Hvad er der ellers sket i Grønhøj?

Til og fraflytning:

Der har ikke været fraflytninger i år, så tilfredsheden med at bo her er forhåbentlig stor, men i okt. 2014 kom der nye beboere på Østerhøjvej 16 . Velkommen til Signe og Umut Bahcivan og deres to sønner.

Fest:

Det blev besluttet på afdelingsmødet sidste år, at nogle af de famøse penge skulle gå til en fest for alle i Grønhøj. Der blev nedsat et festudvalg bestående af Eva, Jane, Guy og Jannik. De inviterede til caribisk aften d.30 aug. De havde virkelig gjort meget ud af det med skøn mad og drikke, en udsmykning, så man næsten ikke kunne genkende vores spisesal, danseinstruktion, som fik sveden og grinet frem. Det var en rigtig dejlig og hyggelig aften. Synd for jer, som ikke var med. Tak til dette festudvalg, i må da gerne tage nye initiativer.

Fjernvarme:

Som alle vel ved er vi nu sluttet til fjernvarmen. I foråret opstod der desværre en del svigt i forbindelse med arbejdet med at slutte fjernvarmen til området. Det varme vand udeblev, og varmen ligeså og en alarm i fyrrummet gav sig til at hyle gang på gang. Det var til gene for os alle. Nu må vi så håbe, at vores varme i fremtiden blive god, stabil og måske billiger! Vi får se.

Med dette, vil jeg på bestyrelsens vegne, sige tak for dette år.

Maiken Böcher

