**Referat fra bestyrelsesmødet 12.01.2022 kl.17.00**

Til stede: Maiken, Claus, Gunnar, Gerd, Charlotte, Elin, Gert, Nina (referent)

1. **Gennemgang af serviceramme/aftale**

Simon gennemgik den fremsendte serviceaftale. Den vil danne baggrund for årshjul, hvor de enkelte områder udspecificeres.

Nedenstående punkter blev drøftet:

Claus er ny mand i teamet, han syner boliger og kommer ud når noget skal fixes i boligerne. Han er uddannet VVS mand.

Hvis afdelingen udarbejder en særlig Grønhøj FAQ ”bog” så kan den indarbejdes.

Som udgangspunkt vil medarbejderne fra samdriften være i Grønhøj på faste dage

(ti og to).

Henstillede cykler, barnevogne fjernes efter forudgående varsel én gang om året.

Tilmelding til storskraldsordningen vil koste ca. 200 kr. om året pr. husstand. Hvis Grønhøj skal have det, så skal det besluttes på et afdelingsmøde, da det har budgetmæssig påvirkning.

Der kommer snarest en folder i postkasserne eller fælleshus med billeder af medarbejderne i servicecentret (som ejendomskontoret hedder nu).

Der kommer besked ud snarest med opfordring til at beboerne tilmelder sig sms- ordningen, så de kan modtage push beskeder ved akutte hændelser. Det foregår via appen ”Mig og min bolig”.

Servicerammen opdateres én gang årligt ifm. godkendelse af budgetprocessen.

Herefter godkendte bestyrelsen den. Simon retter til og laver det detaljerede årshjul og sender det ud til bestyrelsen.

1. **Tagsagen, hvor står vi nu?**

De opgaver, som vi ønsker udført samtidig med taget, er nu indstillet til Byggeskadefonden, som vender tilbage i foråret. Hvis vi er heldige, bliver arbejdet lavet i forsommeren 2022.

Samlet sum på 650 t.kt. Det er de opgaver fra Grønhøjs vedligeholdelsesplan der alligevel skal: Tagene/taghætter, vinduer olieres og lister sømmes/ skrues fast, tagudhæng vaskes

**Tagreparation Snarestræde 6 -8?**

En gammel reparation, hvor tagpappet havde slået fra så kravlevand var trængt ind under tagpappet og lavet skader i træet. Er udbedret.

1. **“Medejersagen”, hvor står vi nu?**

Der er 2 boliger, som man ikke har fået adgang til. Simon vil sende navne til Maiken, så kan vi finde ud af hvorfor.

Mandag de 17/1 er der møde med Rasmus fra SKE om råderets- og vedligeholdskatalogerne (et vedligeholdelseskatalog for lejere og et for medejere)

Næste skridt er at der skal afholdes en workshop med deltagelse af repræsentanter fra bestyrelsen og beboere i Grønhøj, hvor katalogerne gennemgås og rettes til.

1. **Mulighed for hurtigere internet.**

Der bør kigges på en fiberløsning til afdelingen, da kablerne ligger parat i jorden. Det kunne udføres som et forbedringsarbejde, som kan afskrives. Det skal da på næste afdelingsmøde. Det koster i omegnen af en million at etablere fiber i alle boligerne.

1. **Mulighed for at få afhentet juletræer?**

Juletræer kan stilles ved siden af traileren – ændret til på græsset overfor skralderummet- senest søndag den 16/1, så vil de blive fjernet.

1. **Problemer med uhensigtsmæssige parkeringer på lille P-plads.**

Der vil blive anbragt 6 -8 store sten langs kanten ved træerne. De bliver malet gule eller hvide. De kommer, når vi skal have lavet hegn og fliser rundt om containerne på parkeringspladsen.

1. **Revne i Ruths loft**.

Simon har ikke modtaget nogen henvendelse. Maiken beder hende skrive til maaloevpark@kab-bolig.dk

1. **Evt**.

**Lade standere**. Der er sendt en ansøgning om tilskud til opsætning af ladestandere i Grønhøj. Vi har endnu ikke fået svar. Simon skal til møde med kommunen om ladestandere til brug for ansatte i Ballerup Kommune. Han vil undersøge om Grønhøj kan komme med i betragtningerne som brugere af disse. Så snart Simon får svar fra kommunen sender han den til Maiken.

Det skal med igen på næste bestyrelsesmøde

**Opfølgningslisten:**

Belægning til containerne. Der er kun kommet ét tilbud. 44 t.kr., men det er noget, der skal laves, så det må vi ”sluge”.

**Legepladsudvalget** planlægger et første møde snarest. Vi følger op på næste bestyrelsesmøde.

**Lamper:** Der er flere der ikke virker. Simon følger op.

**Gelænder** ved trappen er løst

Skure med facadeløsning. Afventer tilbagemelding

Det er Vestforbrændingen, der leverer fjernvarmen.

Simon rykker Wilhelm for et svar vedr. Gerts deltagelse i driftsudvalget

under samdriften.

Simon sender Grønhøjs PPV plan (planlagt og periodisk vedligeholdelse).Den er modtaget.

1. **Kommende møder:**

Bestyrelsesmøde d. 15. februar kl. 17:00 årshjul og PPV + mad

Bestyrelsesmøde 16. marts kl. 19:00

Markvandring + bestyrelsesmøde 6. april kl. 17:00 plus mad

Budgetformøde den 14. juni kl. 18:00 + mad

Afdelingsmøde (budgetbeboermøde) Tirsdag den 13. september kl. 19:00