

D. 30.08.2022. Referat fra bestyrelsesmødet

Til stede var: Gert, Gerd, Claus, Lisbeth, Nina, Charlotte og Maiken.

Beboer har sendt mig følgende spørgsmål:

**Skyttestrædeboligerne har i sin tid fået lov til at lave terrasser, som er 6 x 6 m. (ifl. Elin)
Beboer ønsker at lave dette på Snarestræde 11.**

Da der tidligere er givet lov til, at cirkelhusene på Skyttestræde må lave terrasser, som er 6 x 6 m, må det samme gælde for cirkelhusene på Snarestræde og Østerhøjvej. Derfor vedtager vi, at jeg skriver dette til de pågældende lejere. Hegnene ud mod fællesarealet skal stadig følge husordenen og derfor være pileflet, beplantning el. trådnet.

OBS! Denne beslutning er nu trukket tilbage på gr. af indsigelser.

Beboer spørger om, de må lave en bålplads ved blommetræet?

Der må ikke laves en decideret bålplads, men man må gerne bruge et bålfad – dog ikke inde på terrassen. Vi bliver enige om, at der kan laves et par pladser med fliser, hvor man kan bruge bålfadet. Det kan gøres på en havedag (enten nu eller til foråret). Vi er blevet gjort opmærksomme på, at der skal være 10m til beboelse. Når man har brugt et bålfad, må man naturligvis ikke forlade det før det er slukket evt. med vand.

Nina og Charlotte har haft kontakt til Vest forbrænding ang. fjernvarmepriser. Skal vi melde noget ud til beboerne og i så fald hvad?

De fik oplyst, at der ikke lige nu var udsigt til, at priserne ville blive sat op. Vi forventer, at vi på en eller anden måde vil få et varsel om eventuelle kommende prisstigninger. Vi drøftede også muligheden for at følge eget forbrug, men til det kræver Ista, som har opsyn med aflæsning af vores målere, at man kan sit betalingservice – og kundenummer og det har vi ikke selv. Vi vil bede Simon om at finde ud af det. Jeg skriver til ham. Vi talte også om fordelingsnøglen for varme og vand og vil bede Simon om en nærmere forklaring på det.

Vandpost til Vild med Vilje

Punktet droppes, da der er en vandpost på fælleshuset til vanding af Vild med vilje m.m. der og der ønskes ikke Vild med viljeområder andre steder p.t.

Udvalg:

Vi tjekker, hvem der egentlig er med i de forskellige udvalg – fælleshus, have, værksted og legeplads. Det er som altid "Tordenskjolds soldater" og vi enes om, at få et punkt på til afdelingsmødet, hvor vi beder om status for de enkelte udvalg eller en gennemgang af de enkelte udvalgs opgaver. Vi vil opfordre flere til at tage del i opgaverne i Grønhøj.

El-ladestanderpunktet på dagsordenen er sat på som bestyrelsens forslag. Simon mener, det mest hensigtsmæssigt. Er vi enige i det?

Nej, vi mener ikke bestyrelsen skal stå som forslagsstiller, da der ikke er enighed i bestyrelsen om punktet. Jeg skriver og får det rettet og giver Jannik og Thore besked om at forberede sig.

Aftale møde ang. vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog. Vi kan mødes hos KAB, hvis vi vil.

Der blev ikke fastsat mødedatoer, men endnu en meget lang snak om samarbejdet med SKE og disse to regelsæt. Vi mener fortsat ikke, at vi bare kan godkende Rasmus' udkast til vedligeholdelsesregler, da vi ikke har fået løst problematikken omkring medejernes gulve. Vi tør simpelthen ikke godkende det, som det ser ud i dag, da det kan indebære økonomiske konsekvenser for beboerne og derfor kræver vi fuld gennemsigtighed og konsekvensberegninger. Vi drøftede muligheden for juridisk hjælp.

Afdelingsmødet – hvad skal ordnes inden? Hvem ønsker ikke at genopstille?

Charlotte vil lige overvej om hun har lyst til at fortsætte, resten er indstillet på at tage en tårn mere. Det fremgik ikke klart af indkaldelsen, hvem der er på valg fra bestyrelsen og vi nåede frem til, at det er Gert, som er på valg sammen med Nina (kun for et år, da hun trådte ind i stedet for Guy, som forlod bestyrelsen et år før tid). Jeg har skrevet til administrationen om det.

Punkter til beretning?

Der kom kommentarer og et par rettelse, som jeg får ændret. I kan stadig nå at sende mere, hvis I ikke fik det hele med.

Evt.

Orientering om lys ved skraldeplads:

Jeg har aftalt med Alex og elektrikerens at der opsættes to lamper megen til vores øvrige armatur på skuret bag havecontainerne. De kobles til natlyset, så de er tændt hele den mørke periode. Kommer de til at lyse for meget opad, kan man blænde den øverste halvdel.

Skilte med husnumre og ved indkørslen til P- pladser:

Vi har tidligere flere gange bedt om at få opsat skilte ved stikvejene, så fx ambulancer kan finde vej – det er i-ø. Lovpligtigt. Nina har tidligere sendt oplysninger om pris m.m. til Alex, som dog beder om, at få det tilsendt igen. Han vil tage handling på bestilling, så snart han modtager det.

Vi har også bedt om at få skilte ved P-pladserne, hvor der står "Parkering kun tilladt for beboere" i lighed med alle andre p-pladser i området.

Mvh. Maiken